

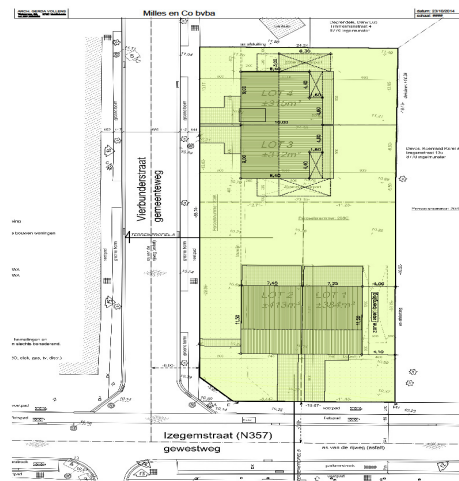


Wonen op een toplocatie: INGELMUNSTER - Izegemstraat

NIEUW! - 4 Stijlvolle woningen in kleinschalig bouwproject -

Wij starten met de verkoop van 4 stijlvolle eigentijdse woningen.

Deze nieuwe verkaveling combineert de voordelen van een centrale, rustige ligging met de troeven van een historisch kader en z'n groene omgeving. De percelen grenzen aan de omhaagde tuin van het naastgelegen "Kasteeltje".



Troeven:

- **Omgeving**, locatie, centrale ligging
- percelen van 312m² tot 413m² met **optimale bezonning**
- **Stijlvolle architectuur!**
- 3, 4 of 5 slaapkamers
- Tuin is **perfect ZUIDWEST** georiënteerd
- **Alle** moderne **comfort**
- Kwalitatief hoogstaande materiaalkeuze
- **Actuele** energie- en ventilatienormen
- **Vrije keuze** van binnenafwerking
- **Keuze** E59 of E30 (=BEN bijna-energieneutraal bouwen)

Wonen op een toplocatie: INGELMUNSTER - Izegemstraat

Omschrijving:

De centrale ligging tussen Izegem en Ingelmunster in de nabijheid van belangrijke verbindingswegen biedt ruimte aan jonge gezinnen die een veilige en kwalitatieve woonomgeving hoog in het vaandel dragen. (Per fiets op een veilig afgescheiden fietspad tot in Izegem..., te voet of per fiets naar het station..., bakker, beenhouwer in de nabijheid,...)

Elke woning is voorzien van alle **modern comfort**, heeft minstens 3 mooie en zeer ruime slaapkamers en een riante, lichte leefruimte die uitkijkt op de privétuin. Op de zolder kunnen extra slaapkamers en een doucheruimte ingericht worden. Naast een grote tuin, hebben alle woningen een mooie voortuin.

Dit project biedt stuk voor stuk kwalitatieve woningen met **hoogstaande materialen** en conform de actuele energie- en ventilatienormen (uitbreiding tot BEN-woning kan ook!!). Qua afwerking kan U zelf de binnenafwerking helpen kiezen. De woningen zullen gebouwd worden op een oppervlakte tussen 312m² en 413m². **Tuinen zijn perfect ZUID/WEST georiënteerd.**

Meer info: op www.micon.be of voor bijkomende vragen en inlichtingen info@micon.be of 0479 017 139. Maak eveneens vrijblijvend kennis met onze afgewerkte kijkwoning.



BEN staat voor bijna-energieneutraal.

Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs.

Bouwplannen? Bouw nu al BEN!

BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze! Want de extra investeringen in energiebesparende maatregelen en groene energie betalen zichzelf terug door een lage energiefactuur. Wie voorloopt op de standaard, wordt extra beloond. Voor BEN-woningen bestaan stevige premies, een korting op de onroerende voorheffing én bij sommige banken een extra voordelig BEN-krediet.

Kenmerken woning lot 1 (Izegemstraat 125 - 8770 Ingelmunster)

Nutsvoorzieningen	Elektriciteit, Aardgas, Water, Regenwater Telefoon, Distributie, Riolering, Internet
Bouwjaar	2015-2016
Bebouwde oppervlakte	108.83 m ²
Bewoonbare oppervlakte	178.86 m ²
Oppervlakte terrein	+/- 384 m ²
Breedte grond	11.43 m
Diepte grond	33.78 m
Breedte huis	7.35 m
Diepte huis	11.50 m
Oriëntatie tuin	Zuid
Aantal slaapkamers	3, 4, 5
Bestemming	Halfopen
E-peil	E59 of < E30
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorkoop	Neen
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Neen

Andere informatie

- Verkavelingsplan
- Plan
- Brochure

Kenmerken woning lot 2 (Izegemstraat 123 - 8770 Ingelmunster)

Nutsvoorzieningen	Elektriciteit, Aardgas, Water, Regenwater Telefoon, Distributie, Riolering, Internet
Bouwjaar	2015-2016
Bebouwde oppervlakte	85.68 m ²
Bewoonbare oppervlakte	156.83 m ²
Oppervlakte terrein	+/- 413 m ²
Breedte grond	12.71 m
Diepte grond	33.78 m
Breedte huis	7.45 m
Diepte huis	11.50 m
Oriëntatie tuin	Zuid
Aantal slaapkamers	3, 4, 5
Bestemming	Halfopen
E-peil	E59 of <E30
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorkoop	Neen
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Neen

Andere informatie

- Verkavelingsplan
- Plan
- Brochure

Kenmerken woning lot 3 (Vierbunderstraat 2 - 8770 Ingelmunster)

Nutsvoorzieningen	Elektriciteit, Aardgas, Water, Regenwater Telefoon, Distributie, Riolering, Internet
Bouwjaar	2015-2016
Bebouwde oppervlakte	90 m ²
Bewoonbare oppervlakte	148.82 m ²
Oppervlakte terrein	+/- 312 m ²
Breedte grond	13 m
Diepte grond	24.05 m
Breedte huis	9.0 m
Diepte huis	10.0 m
Oriëntatie tuin	Zuid - Zuidwest
Aantal slaapkamers	3, 4, 5
Bestemming	Halfopen
E-peil	E59 of < E30
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorkoop	Neen
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Neen

Andere informatie

- Verkavelingsplan
- Plan
- Brochure

Kenmerken woning lot 4 (Vierbunderstraat 4 - 8770 Ingelmunster)

Nutsvoorzieningen	Elektriciteit, Aardgas, Water, Regenwater Telefoon, Distributie, Riolering, Internet
Bouwjaar	2015-2016
Bebouwde oppervlakte	90 m ²
Bewoonbare oppervlakte	149.59 m ²
Oppervlakte terrein	+/- 315 m ²
Breedte grond	13.17 m
Diepte grond	24.24 m
Breedte huis	9.0 m
Diepte huis	10.0 m
Oriëntatie tuin	Zuid - Zuidwest
Aantal slaapkamers	3, 4, 5
Bestemming	Halfopen
E-peil	E59 of < E30
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorkoop	Neen
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding voor stedenbouwkundige overtreding	Neen

Andere informatie

- Verkavelingsplan
- Plan
- Brochure